

POLISI PERLINDUNG RUMAH – BANGUNAN & KANDUNGAN

PERJANJIAN KAMI

Manfaat yang dibayar di bawah Polisi yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had tertentu. Sila rujuk Brosur TIPS PIDM atau hubungi Progressive Insurance Bhd atau PIDM (layari www.pidm.gov.my)

Digunapakai untuk Kontrak Insurans Pengguna

Polisi ini dikeluarkan sejajar dengan pembayaran **Premium** yang ditentukan dalam **Jadual Polisi** dan menurut kepada kenyataan yang telah dikemukakan di dalam Borang Cadangan **Anda** (atau semasa **Anda** memohon insurans ini) dan segala kenyataan yang telah dibuat oleh **Anda** pada atau semasa penyerahan Borang Cadangan **Anda** (atau semasa **Anda** memohon insurans dan pada masa perjanjian ini ditandatangani. Jawapan dan sebarang pernyataan lain yang **Anda** berikan akan menjadi sebahagian daripada kontrak insurans antara **Anda** dan pihak **Kami**. Walau bagaimanapun, sekiranya terdapat sebarang salah nyata semasa prakontrak berhubung dengan jawapan **Anda** atau di mana-mana pernyataan yang diberikan oleh **Anda**, hanya remedi yang terdapat dalam Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 akan diguna pakai.

Polisi ini bertindak atas terma-terma dan syarat-syarat kontrak insurans seperti yang telah dipersetujui antara **Anda** dan pihak **Kami**.

Digunapakai untuk Kontrak Insurans Komersial

Polisi ini dikeluarkan sejajar dengan pembayaran **Premium** yang ditentukan dalam **Jadual Polisi** dan menurut kepada kenyataan yang telah dikemukakan di dalam Borang Cadangan **Pihak Yang Diinsurans** (atau semasa **Pihak Yang Diinsurans** memohon insurans ini) dan segala kenyataan yang telah dibuat oleh **Pihak Yang Diinsurans** pada atau semasa penyerahan Borang Cadangan **Pihak Yang Diinsurans** (atau semasa **Pihak Yang Diinsurans** memohon insurans ini) dan pada masa perjanjian ini ditandatangani. Jawapan dan sebarang pernyataan lain yang **Pihak Yang Diinsurans** berikan akan menjadi sebahagian daripada kontrak insurans antara **Pihak Yang Diinsurans** dan **Progressive Insurance Bhd** (selepas ini dirujuk sebagai "Syarikat"). Sekiranya terdapat sebarang salah nyata pada prakontrak berhubung dengan jawapan **Pihak Yang Diinsurans** atau di mana-mana pernyataan yang diberikan oleh **Pihak Yang Diinsurans**, ia mungkin mengakibatkan pembatalan kontrak insurans **Pihak Yang Diinsurans**, keengganan atau pengurangan ganti rugi **Pihak Yang Diinsurans**, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans **Pihak Yang Diinsurans**.

Polisi ini bertindak atas terma-terma dan syarat-syarat kontrak insurans seperti yang telah dipersetujui antara **Pihak Yang Diinsurans** dan pihak Syarikat.

APAKAH YANG MEMBENTUK POLISI INI

*Insurans tidak melindungi diri **Anda** terhadap sebarang kemungkinan yang akan berlaku.*

*Sila baca **Polisi** ini dengan teliti bagi memastikan **Anda** faham tentang apa yang dilindungi serta terma dan syarat yang digunapakai dan pastikan **Anda** berpuashati dengan perlindungan yang diberi.*

Tajuk-tajuk yang tertera bukan sebahagian daripada kandungan Polisi.

Polisi, Jadual dan Pengendørsan-pengendørsan mesti dibaca bersama kerana ianya membentuk kontrak insurans **Anda**.

Polisi ini menetapkan apa yang diinsuranskan terhadap **Anda** seperti yang ditunjukkan di dalam **Jadual** dan keadaan di mana **Anda** tidak dilindungi atau ditanggung.

Sesetengah perkataan dan pernyataan dicetak dalam **huruf tebal** kerana ianya mempunyai makna yang khusus di dalam **Polisi ini**. **Anda** boleh menyemak maknanya di bahagian Definisi.

Perlindungan insurans yang diperuntukan di bawah **Polisi** ini adalah bergantung sepenuhnya kepada **Anda** mengamati dan memenuhi sepenuhnya terma-terma, peruntukan-peruntukan, **pengendørsan-pengendørsan** serta fasal-fasal **Polisi** ini.

KEWAJIPAN PENDEDAHAN

Kewajipan Pendedahan

Digunapakai untuk Kontrak Insurans Pengguna

Apabila **Anda** telah memohon insurans ini sepenuhnya untuk tujuan yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion **Anda**, **Anda** mempunyai kewajipan untuk mengambil langkah yang munasabah untuk tidak salah nyata dalam menjawab soalan yang terdapat dalam Borang Cadangan (atau semasa **Anda** memohon insurans ini) iaitu **Anda** perlu menjawab soalan dengan penuh dan tepat. Kegagalan dalam mengambil langkah munasabah dalam menjawab soalan-soalan boleh mengakibatkan pembatalan kontrak insurans **Anda**, keengganan atau pengurangan gantirugi **Anda**, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans **Anda** selaras dengan remedi di Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013.

Anda juga dikehendaki mendedahkan perkara-perkara lain yang **Anda** tahu yang akan mempengaruhi keputusan pihak **Kami** dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang akan dikenakan.

Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu **Kami** dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak insurans **Anda** ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan **Kami**, apa-apa maklumat yang diberikan di dalam Borang Cadangan (atau semasa **Anda** memohon insurans ini) tidak tepat atau telah berubah.

Digunapakai untuk Kontrak Insurans Komersial

Apabila **Anda** telah memohon insurans ini sepenuhnya untuk tujuan yang berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion **Anda**, **Anda** mempunyai kewajipan untuk mendedahkan apa-apa perkara yang **Anda** tahu yang akan mempengaruhi keputusan **Kami** dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan dan apa-apa perkara yang munasabah yang boleh dijangka sebagai relevan, jika tidak ia boleh mengakibatkan pembatalan kontrak insurans **Anda**, keengganan atau pengurangan gantirugi **Anda**, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans **Anda**.

Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu **Kami** dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak insurans **Anda** ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan **Kami**, apa-apa maklumat yang diberikan di dalam Borang Cadangan (atau semasa **Anda** memohon insurans ini) tidak tepat atau telah berubah.

Notis-notis Insurans Yang Lain

Anda dikehendaki memberitahu **Kami** tentang insurans **Anda** yang lain yang telah **Anda** beli ketika **Anda** membeli insurans ini dan juga semasa Tempoh perlindungan insurans, yang melindungi mana-mana bahagian harta yang sama yang diinsuranskan di bawah **Polisi** ini.

Notis tersebut hendaklah diberi dan diendørskan oleh **Kami** di dalam **Polisi** ini sebelum Kejadian apa-apa kerugian atau kerosakan, kegagalan berbuat demikian mungkin akan menyebabkan semua manfaat di bawah **Polisi** ini akan ditarik balik.

**BAHAGIAN I - PEMILIK RUMAH
(DIGUNAPAKAI UNTUK BANGUNAN)
KLAUSA INSURANS**

Kami akan menginsuranskan Bangunan-bangunan seperti yang dinyatakan di dalam **Jadual Anda** semasa **Tempoh Insurans**.

Perlindungan ini akan diberikan atas dasar bahawa **Anda** bersetuju untuk membayar **Premium** kepada **Kami** bagi perlindungan insurans.

Sehubungan dengan apa-apa **Kejadian Yang Diinsuranskan** yang berlaku dalam **Tempoh Insurans** ini dan tertakluk kepada had-had, pengecualian dan syarat yang terkandung dan disahkan di dalam **Polisi**, **Kami** akan, mengganti rugi **Anda** terhadap kerugian atau kerosakan kepada harta yang diinsuranskan melalui bayaran atau melalui pemulihan semula atau pembaikan, seperti yang dinyatakan di dalam **Jadual**.

Polisi ini melindungi **Anda** sehingga **Jumlah Yang Diinsuranskan** sebagaimana tercatat di dalam **Jadual** untuk kerugian atau kerosakan terhadap bangunan **Anda** disebabkan oleh **Kejadian Yang Diinsuranskan**.

Jadual Anda akan menunjukkan samada **Anda** telah menginsuranskan bangunan **Anda**.

BANGUNAN ANDA

"**Bangunan**" bermakna bangunan rumah kediaman persendirian di mana **Premis** tersebut terletak termasuk:

- segala pejabat domestik, kandang kuda;
- garaj dan bangunan-bangunan luar yang digunakan semata-mata yang berkaitan dengannya dan di atas **Premis** yang sama;
- **Lekapan dan Lengkapan**;
- dinding, pintu pagar dan pagar di sekeliling **Premis**.

Kediaman Rumah Persendirian juga merujuk kepada Bangunan Rumah Pangsa dan Pangsapuri. Apabila Blok Rumah Pangsa atau Pangsapuri diinsuranskan, Kediaman Rumah Persendirian akan merujuk kepada Kediaman Rumah Pangsa atau Pangsapuri.

**BAHAGIAN I – PEMILIK RUMAH
(DIGUNAPAKAI UNTUK BANGUNAN)
PERISTIWA YANG DILINDUNGI**

APA YANG DILINDUNGI

Kami akan memberi perlindungan untuk kerugian atau kerosakan kepada Bangunan dan / atau Isi Kandungan **Anda** yang disebabkan oleh mana-mana yang berikut:

- 1) Kebakaran, Kilat, Petir, Kebakaran Bawah Tanah
- 2) Letupan
- 3) Pesawat atau Peranti Udara yang lain dan / atau benda yang gugur daripadanya
- 4) Hentaman terhadap mana-mana bangunan:
 - i. Untuk Kediaman Persendirian, oleh sebarang kenderaan jalan raya atau binatang bukan kepunyaan atau dibawah kawalan:
 - **Anda**; atau
 - Ahli **Keluarga Anda**.
 - ii. Untuk Blok Rumah Pangsa Atau Pangsapuri, oleh sebarang kenderaan jalan raya atau binatang bukan kepunyaan atau dibawah kawalan:
 - **Anda**; atau
 - Ejen atau orang gaji **Anda**; atau
 - Mana-mana orang yang mendiami rumah pangsa, pangsapuri persendirian.
- 5) Pecahnya atau Melimpahnya Tangki, Peralatan atau Paip Air Rumah
- 6) Kecurian, tetapi hanya disertai dengan pemecahan masuk ke dalam atau keluar daripada sesebuah bangunan atau sebarang percubaan dengan menggunakan kekerasan dan keganasan sebenar
- 7) Hurikan, Siklon, Taufan, Ribut Angin
- 8) Gempa Bumi, Letupan Gunung Berapi
- 9) **Banjir**
- 10) Rompakan dan tahanan di dalam Premis harta benda **Anda**.

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

Kami tidak akan memberi perlindungan untuk kerugian atau kerosakan kepada Bangunan dan / atau Isi Kandungan **Anda** yang disebabkan oleh mana-mana yang berikut:

- a) Amaun **Lebih** adalah RM50.
- b) Kemusnahan atau kerosakan yang berlaku ketika Rumah Kediaman Persendirian tidak dihuni
- a) Sekiranya Rumah Kediaman Persendirian tidak dihuni lebih daripada sembilan puluh (90) hari sama ada secara terus-menerus atau tidak dalam mana-mana satu **Tempoh Insurans**, perlindungan ini akan diberhentikan sementara melainkan dipersetujui oleh **Kami** melalui **Pengendorsan**.
- b) Kerugian atau kerosakan akibat dari kecurian oleh pembantu rumah domestik **Anda** atau mana-mana ahli keluarga **Anda**.
- a) Amaun **Lebih** satu (1) peratus daripada **Jumlah Diinsuranskan** ke atas Bangunan atau RM200 yang mana lebih rendah.
- b) Kerugian atau kerosakan kepada:
 - i) mana-mana bangunan semasa dalam pembinaan, pembinaan semula atau pembaikan kecuali semua pintu luar, tingkap dan bukaan lain adalah lengkap dan dilindungi;
 - ii) Cerobong asap logam, bidal kajang, papan tanda **lekapan** atau **kelengkapan** luar yang lain termasuk pintu pagar dan pagar.
- a) Amaun **Lebih** satu (1) peratus daripada Jumlah Diinsuranskan ke atas Bangunan atau RM200 yang mana lebih rendah.
- a) Amaun **Lebih** satu (1) peratus daripada Jumlah Diinsuranskan ke atas Bangunan atau RM200 yang mana lebih rendah
- b) Kerugian atau kerosakan kepada bangunan yang disebabkan oleh penenggelaman atau gelinciran tanah kecuali disebabkan oleh gempa bumi atau letupan gunung berapi.

**BAHAGIAN I – PEMILIK RUMAH
(DIGUNAPAKAI UNTUK BANGUNAN)
MANFAAT TAMBAHAN**

Manfaat Tambahan disediakan untuk **Anda** tanpa sebarang **Premium** tambahan tetapi tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat di dalam **Polisi**

A) Pampasan Untuk Kematian (Bukan-Tariff)

APA YANG DILINDUNGI

Anda dilindungi terhadap kecederaan maut (kematian) yang terjadi dalam Rumah Kediaman Persendirian akibat keganasan luaran dan nyata disebabkan oleh pencuri atau kebakaran, dengan syarat kematian berlaku dalam tempoh tiga (3) bulan kalendar selepas kecederaan sedemikian.

Sekiranya terdapat lebih dari satu (1) nama yang diinsuranskan, **Kami** akan bertanggungjawab hanya pada satu kadar bahagian setimpal pampasan. Untuk sebuah badan Korporat, **Anda** mestilah menamakan seorang atau lebih dan nama-nama ini hendaklah dikemukakan kepada **Kami**.

Had liabiliti maksimum bagi manfaat ini ialah RM10,000.

Liabiliti maksimum bagi manfaat kematian adalah terhad kepada sama ada Seksyen A atau E, dan bukan kedua-duanya.

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

B) Insurans Sewa

APA YANG DILINDUNGI

Sebagai pemilik, **Anda** akan dilindungi daripada kerugian sewa sekiranya Rumah Kediaman Persendirian **Anda** seperti yang dinyatakan di dalam **Jadual** tidak boleh dihuni akibat daripada **Kejadian Yang Diinsuranskan** bagi tempoh yang diperlukan untuk pengembalian semula.

Sebagai Penghuni, **Kami** akan membayar perbelanjaan tambahan yang munasabah yang perlu ditanggung olehnya semasa di sesebuah hotel, rumah tumpangan atau rumah penginapan akibat daripada sesuatu **Kejadian Yang Diinsuranskan**, bagi tempoh yang diperlukan untuk pengembalian semula.

Had liabiliti keseluruhan tidak melebihi duapuluh (20) peratus daripada Keseluruhan **Jumlah Yang Diinsuranskan** ke atas Bangunan.

Manfaat ini adalah tambahan kepada Keseluruhan **Jumlah Yang Diinsuranskan** seperti yang dinyatakan di dalam **Jadual**.

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

C) Liabiliti kepada Awam

APA YANG DILINDUNGI

Kami akan mengganti rugi **Anda** atau pasangan **Anda** terhadap liabiliti undang-undang dimana **Anda** mungkin dipertanggungjawabkan berhubung dengan kemalangan atau siri kemalangan yang terjadi dari satu **Kejadian**, dalam **Tempoh Insurans** pada harta atau kecederaan anggota badan kepada mana-mana orang yang bukan Ahli **Keluarga**, **Penghuni rumah** atau yang berkhidmat dengan **Anda**:

- a) Liabiliti sebagai pemilik bangunan yang disebabkan oleh kecacatan di dalam bangunan.
- b) Liabiliti sebagai Penghuni yang disebabkan oleh kemalangan di dalam atau sekitar Rumah Kediaman Persendirian.

Had liabiliti **Kami** tidak dalam apa jua hal melebihi jumlah yang ditetapkan di dalam **Jadual**.

Kami juga akan membayar gantirugi kepada Anda dan Pasangan:

- i) Sebarang kos perundangan dan perbelanjaan yang boleh diperolehi semula daripada Anda atau pasangan oleh mana-mana pihak yang menuntut dengan syarat kos dan perbelanjaan tersebut ditanggung sebelum tarikh **Kami** sepatutnya telah membayar atau menawarkan untuk membayar samada amaun penuh tuntutan tersebut atau jumlah amaun yang boleh diperolehi semula yang berkaitan dengan mana-mana satu Kejadian.
- ii) Kos perundangan dan perbelanjaan yang ditanggung oleh **Anda** atau Pasangan dengan persetujuan **Kami**.

Jika bangunan-bangunan adalah untuk Blok Rumah Pangsa atau Pangsapuri, gantirugi **Kami** kepada **Anda** adalah terhad kepada liabiliti sah bagi tuntutan yang dibuat terhadap **Anda** selaku pemilik Bangunan, seperti yang dinyatakan di dalam **Jadual**, tetapi bukan sebagai penghuni yang mendiami mana-mana bahagian bangunan berhubung dengan apa-apa kemalangan yang berlaku semasa **Tempoh Insurans**.

Kami akan membayar gantirugi kepada wakil sah peribadi **Anda** sekiranya berlaku kematian kepada **Anda** berhubung dengan liabiliti yang ditanggung oleh **Anda** atau Pasangan **Anda** dengan syarat wakil sah peribadi **Anda** mematuhi dan memenuhi dan tertakluk kepada terma-terma, syarat-syarat serta had-had di dalam **Polisi**.

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

- a) Sebarang tuntutan yang dikeluarkan atau dimulakan terhadap **Anda** atau pasangan **Anda**, di mana-mana mahkamah Negara-negara di luar Malaysia.
- b) Semua kos perundangan dan perbelanjaan yang mana tidak ditanggung atau boleh diperolehi semula di Malaysia.
- c) **Kami** tidak akan bertanggungjawab ke atas kecederaan atau kerosakan yang timbul daripada atau sampingan kepada:
 - Pemunyaan, pemilikan atau penggunaan oleh atau bagi pihak **Anda** atau pasangan **Anda** berkait akan sebarang lif, kenderaan atau kapal walau apapun jenisnya;
 - Menjalankan kerja pengubahan, penambahan, pembaikan atau penghiasan kepada bangunan **Anda**;
 - Kerosakan kepada harta oleh kebakaran penenggelaman atau letupan (selain dari letupan yang diakibatkan oleh dandang domestik) yang dilekapkan kepada rumah pangsa dan pangsapuri individu dalam Bangunan yang diinsuranskan;
 - Apa-apa perjanjian kontrak;
 - Asbestos atau pendedahan atau potensi terdedah kepada asbestos, apa-apa kecederaan atau kerosakan sebenar atau yang dianggap berkaitan dengan asbestos melibatkan penggunaan, kehadiran, kewujudan, pengesanan, pengalihan, pembuangan atau penghindaran dari asbestos;
 - Mana-mana bahagian Bangunan yang diinsuranskan yang digunakan berkaitan dengan pekerjaan atau perniagaan **Anda**.

D) Mengesan Kebocoran Air (Bukan-Tariff)

APA YANG DILINDUNGI

Kami akan membayar kos yang ditanggung oleh **Anda** secara perlu dan munasabah bagi mengesan atau mencari punca kebocoran air daripada mana-mana tangki air, peralatan atau paip tersembunyi yang dipasang di dalam atau pada bangunan, apabila berlakunya risiko yang diinsuranskan yang mencetuskan tuntutan di bawah **Polisi** ini. Kos tersebut termasuk kerja memecah dan/atau menampal dinding serta kerja pembaikan dan pemulihan yang seterusnya.

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

- a) Kerugian atau kerosakan semasa premis tidak didiami
- b) Kerugian atau kerosakan akibat air yang dilepaskan atau bocor daripada pemasangan perenjis automatik

Dengan syarat bahawa jumlah liabiliti Syarikat bagi kos sedemikian yang ditanggung hendaklah dihadkan kepada maksimum RM5,000 bagi setiap kejadian dan secara agregat bagi setiap tempoh insurans.

E) Kemalangan Diri (Bukan-Tariff)

APA YANG DILINDUNGI

Anda dilindungi daripada kecederaan fizikal akibat **Kemalangan** di mana-mana sahaja di dunia yang mengakibatkan manfaat seperti yang ditunjukkan dalam Jadual di bawah dalam tempoh tiga (3) bulan kalendar dari tarikh Kemalangan tersebut.

	Manfaat	Pampasan
A.	Kematian Akibat Kemalangan	RM10,000
B.	Kehilangan atau Hilang Upaya Kekal sebagaimana yang dinyatakan di bawah	
B1.	Ketidakupayaan menyeluruh dan kekal untuk melibatkan diri dalam atau menjalankan sebarang bentuk pekerjaan atau pekerjaan.	RM10,000
B2.	Kehilangan penglihatan sepenuhnya dan kekal pada sebelah atau kedua-dua belah mata.	RM10,000
B3.	Kehilangan sepenuhnya akibat pemisahan fizikal atau kehilangan fungsi sepenuhnya dan kekal bagi:	
	a. satu atau dua anggota badan	RM10,000
	b. satu atau dua tangan	RM10,000
	c. lengan di bahagian atas siku	RM10,000
	d. lengan pada atau di bawah siku	RM10,000
	e. kaki di bahagian atas lutut	RM10,000
	f. kaki pada atau di bawah lutut	RM10,000
B4.	Hilang Kewarasan Menyeluruh dan Kekal	RM10,000

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

- a) Semasa terlibat dalam sebarang aktiviti perdagangan, teknikal atau sukan yang berkaitan dengan mana-mana pesawat, kapal/vesel dan/atau pekerja pemunggahan kargo (stevedore).
- b) Semasa terlibat dalam sebarang perkhidmatan atau operasi polis, angkatan tentera, tentera laut atau tentera udara.
- c) Semasa terlibat dalam aktiviti terjun payung, *hang gliding*, sebarang jenis perlumbaan (selain larian atau renang) atau ujian kelajuan atau ketahanan.
- d) Semasa terlibat dalam aktiviti penerokaan gua, pendakian gunung atau pendakian tebing batu yang memerlukan penggunaan pemandu arah atau tali.
- e) Semasa terlibat dalam aktiviti bawah air yang memerlukan penggunaan udara atau gas termampat.
- f) Kemalangan yang disebabkan oleh cubaan membunuh diri, kecederaan diri sendiri atau pendedahan diri secara sengaja kepada bahaya (kecuali dalam usaha menyelamatkan nyawa manusia).
- g) Kemalangan yang disebabkan oleh kehamilan atau kelahiran anak.
- h) Kemalangan yang disebabkan oleh ketidakwarasan.
- i) Kemalangan yang disebabkan oleh sebarang kecacatan atau kelemahan fizikal atau mental yang sedia ada.
- j) Kemalangan yang disebabkan oleh pengaruh dadah (selain daripada yang dipreskripsikan oleh pengamal perubatan berdaftar, tidak termasuk yang dipreskripsikan untuk rawatan ketagihan dadah).
- k) Kemalangan yang disebabkan oleh pengaruh alkohol.

Liabiliti maksimum bagi manfaat kematian dihadkan kepada sama ada Seksyen A atau E, dan bukan kedua-duanya.

BAHAGIAN II – PEMILIK RUMAH (DIGUNAPAKAI UNTUK KANDUNGAN)

Kami akan menginsuranskan Kandungan seperti yang ditunjukkan dalam **Jadual Anda** sepanjang tempoh insurans.

Perlindungan ini diberikan atas dasar bahawa **Anda** bersetuju untuk membayar Premium kepada **Kami** bagi perlindungan tersebut.

Bagi kejadian yang diinsuranskan yang berlaku dalam tempoh insurans dan tertakluk kepada had, pengecualian serta syarat yang terkandung atau diendoskan dalam **Polisi**, **Kami** akan, melalui pembayaran atau pemulihan semula atau pembaikan, memberikan ganti rugi kepada **Anda** terhadap kerugian atau kerosakan harta benda yang diinsuranskan seperti yang dinyatakan dalam **Jadual**.

Polisi ini menginsuranskan **Anda** sehingga amaun jumlah yang diinsuranskan seperti yang dinyatakan dalam **Jadual** bagi kerugian atau kerosakan pada kandungan **Anda** yang disebabkan oleh kejadian yang diinsuranskan.

Jadual anda akan menunjukkan sama ada **Anda** telah menginsuranskan kandungan **Anda**.

KANDUNGAN ANDA

"**Kandungan**" bermakna segala jenis barangan rumah dan setiap **Barangan Peribadi** yang dihuraikan, yang dipunyai oleh **Anda** atau mana-mana **Ahli Keluarga Anda** yang biasanya menghuni bersama **Anda** yang terkandung di Rumah Kediaman Persendirian, Rumah Pangsa atau Pangsapuri dan semua pejabat domestik, kandang kuda, garaj dan bangunan-bangunan luar yang digunakan semata-mata berkaitan dengannya di atas Premis yang sama yang ditentukan di dalam **Jadual**.

BAHAGIAN II - PEMILIK RUMAH (DIGUNAPAKAI UNTUK KANDUNGAN) KLAUSA INSURANS

Bahagian ini terpakai jika **Anda** telah membeli "**PEMILIK RUMAH**" untuk perlindungan kandungan **Anda** dan perlindungan tersebut dinyatakan dalam **Jadual Anda**.

APA YANG DILINDUNGI

Isi Rumah yang dilindungi adalah **terhad** kepada:

- Tidak ada satu barang pun (tidak termasuk perabut, piano, organ, peralatan rumah tangga, radio, set televisyen, set perakam video, peralatan Hi-Fi) hendaklah dianggap mempunyai nilai lebih besar daripada lima (5) peratus daripada Keseluruhan **Jumlah Yang Diinsuranskan** ke atas Kandungan kecuali barangan sedemikian secara khusus diisytiharkan sebagai butiran yang berasingan;
- Jumlah nilai barang platinum, emas dan perak, barang kemas dan bulu binatang hendaklah dianggap tidak melebihi satu per tiga daripada keseluruhan **Jumlah Yang diinsuranskan** ke atas kandungan.

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

Isi Rumah yang dilindungi **tidak termasuk**:

- Mana-mana bahagian daripada struktur atau siling, kertas dinding atau yang seumpamanya;
- Harta yang diinsuranskan di bawah polisi yang lebih khusus;
- Suratikan, bon, bil pertukaran, nota janji hutang cek, sekuriti untuk wang, setem, sebarang bentuk dokumen, wang tunai, matawang kertas, nota bank, manuskrip, pingat dan duit syiling, kenderaan bermotor dan aksesori atau ternakan, kecuali secara khusus dinyatakan di dalam **Jadual**.

**BAHAGIAN II - PEMILIK RUMAH
(DIGUNAPAKAI UNTUK KANDUNGAN)
PERISTIWA YANG DILINDUNGI**

APA YANG DILINDUNGI

Kami akan memberikan perlindungan terhadap kehilangan atau kerosakan pada Kandungan **Anda** yang disebabkan oleh mana-mana perkara berikut:

- Kebakaran, Kilat, Petir, Kebakaran Bawah Tanah
- Letupan
- Pesawat atau Peranti Udara yang lain dan/atau benda yang gugur daripadanya
- Hentaman terhadap mana-mana bangunan:
 - Untuk Kediaman Persendirian, oleh sebarang kenderaan jalan raya atau binatang bukan kepunyaan atau di bawah kawalan:
 - Anda**; atau
 - Ahli keluarga Anda**.
 - Untuk Blok Rumah Pangsa atau Pangsapuri, oleh sebarang kenderaan jalan raya atau binatang bukan kepunyaan atau di bawah kawalan:
 - Anda**; atau
 - Ejen atau orang gaji **Anda**; atau
 - Mana-mana orang yang mendiami Rumah Pangsa atau Pangsapuri Persendirian

5) Pecahnya atau Melimpahnya Tangki, Peralatan atau Paip Air Rumah

6) Kecurian, tetapi jika disertai dengan pemecahan masuk ke dalam atau keluar daripada sesebuah **Bangunan** atau sebarang percubaan dengan menggunakan kekerasan dan keganasan sebenar

7) Hurikan, Siklon, Taufan, Ribut Angin

8) Gempa Bumi, Letupan Gunung Berapi

9) Banjir

10) **Rompakan dan Tahan** di dalam **Premis** harta benda **Anda**

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

Kami tidak akan memberikan perlindungan bagi kehilangan atau kerosakan pada Isi Kandungan **Anda** seperti berikut:

- Amaun **Lebihan** adalah RM50.
- Kemusnahan atau kerosakan yang berlaku ketika Rumah Kediaman Persendirian tidak dihuni.
 - Sekiranya Rumah Kediaman Persendirian tidak dihuni lebih daripada sembilan puluh (90) hari sama ada secara terus-menerus atau tidak dalam mana-mana satu **Tempoh Insurans**, perlindungan ini akan diberhentikan sementara melainkan dipersetujui oleh **Kami** melalui **Pengendorsan**.
 - Kerugian atau kerosakan akibat dari kecurian oleh pembantu rumah domestik **Anda** atau mana-mana ahli keluarga **Anda**.
- Amaun **Lebihan** satu (1) peratus daripada **Jumlah Diinsuranskan** ke atas Bangunan atau RM200 yang mana lebih rendah.
 - Kerugian atau kerosakan kepada:
 - mana-mana bangunan semasa dalam pembinaan, pembinaan semula atau pembaikan kecuali semua pintu luar, tingkap dan bukaan lain adalah lengkap dan dilindungi;
 - Cerobong asap logam, bidal kajang, papan tanda **lekapan** atau **kelengkapan** luar yang lain termasuk pintu pagar dan pagar.
- Amaun **Lebihan** satu (1) peratus daripada Jumlah Diinsuranskan ke atas Bangunan atau RM200 yang mana lebih rendah.
 - Amaun **Lebihan** satu (1) peratus daripada Jumlah Diinsuranskan ke atas Bangunan atau RM200 yang mana lebih rendah
 - Kerugian atau kerosakan kepada bangunan yang disebabkan oleh penenggelaman atau gelinciran tanah kecuali disebabkan oleh gempa bumi atau letupan gunung berapi.

**BAHAGIAN II – PEMILIK RUMAH
(DIGUNAPAKAI UNTUK KANDUNGAN)
MANFAAT TAMBAHAN**

Ini merujuk kepada manfaat tambahan yang diberikan kepada **Anda** tanpa sebarang premium tambahan, namun tertakluk kepada terma dan syarat **Polisi**.

(A) Pampasan untuk kematian**APA YANG DILINDUNGI**

Anda dilindungi terhadap kecederaan maut (kematian) yang terjadi dalam Rumah Kediaman Persendirian akibat keganasan luaran dan nyata disebabkan oleh pencuri atau kebakaran, dengan syarat kematian berlaku dalam tempoh tiga (3) bulan kalendar selepas kecederaan sedemikian.

Sekiranya terdapat lebih dari satu (1) nama yang diinsuranskan, **Kami** akan bertanggungjawab hanya pada satu kadar bahagian setimpal pampasan. Untuk sebuah badan Korporat, **Anda** mestilah menamakan seorang atau lebih dan nama-nama ini hendaklah dikemukakan kepada **Kami**.

Had liabiliti bagi manfaat ini ialah jumlah yang dinyatakan dalam Jadual.

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

(B) Insurans Sewa

APA YANG DILINDUNGI

Selaku tuanpunya, **Anda** dilindungi untuk kerugian sewa sekiranya Rumah Kediaman Persendirian **Anda** seperti yang dinyatakan di dalam **Jadual** tidak boleh dihuni akibat daripada **Kejadian Yang Diinsuranskan** bagi tempoh yang diperlukan untuk pengembalian semula.

Selaku Penghuni, **Kami** akan membayar perbelanjaan tambahan yang munasabah yang perlu ditanggung olehnya semasa di sesebuah hotel, rumah tumpangan atau rumah penginapan akibat daripada sesuatu **Kejadian Yang Diinsuranskan**, bagi tempoh yang diperlukan untuk pengembalian semula.

Had liabiliti keseluruhan tidak melebihi sepuluh (10) peratus daripada Keseluruhan **Jumlah Yang Diinsuranskan** ke atas Bangunan dan / atau Isi Kandungannya.

Manfaat ini adalah tambahan kepada Keseluruhan **Jumlah Yang Diinsuranskan** seperti yang dinyatakan di dalam **Jadual**.

(C) Liabiliti kepada Awam

APA YANG DILINDUNGI

Kami akan mengganti rugi **Anda** atau pasangan **Anda** terhadap liabiliti undang-undang dimana **Anda** mungkin dipertanggungjawabkan berhubung dengan kemalangan atau siri kemalangan yang terjadi dari satu **Kejadian**, dalam **Tempoh Insurans** pada harta atau kecederaan anggota badan kepada mana-mana orang yang bukan merupakan Ahli **Keluarga**, **Penghuni rumah** atau yang berkhidmat dengan **Anda**:

- Liabiliti selaku Tuanpunya bangunan yang disebabkan oleh kecacatan di dalam bangunan.
- Liabiliti selaku Penghuni yang disebabkan oleh kemalangan di dalam atau sekitar Rumah Kediaman Persendirian.

Had liabiliti **Kami** tidak dalam apa jua hal melebihi jumlah yang ditetapkan di dalam **Jadual**.

Kami akan membayar gantirugi kepada **Anda** dan Pasangan:

- Sebarang kos perundangan dan perbelanjaan yang boleh diperolehi semula daripada **Anda** atau pasangan oleh mana-mana pihak yang menuntut dengan syarat kos dan perbelanjaan tersebut ditanggung sebelum tarikh **Kami** sepatutnya telah membayar atau menawarkan untuk membayar samada amaun penuh tuntutan tersebut atau jumlah amaun yang boleh diperolehi semula yang berkaitan dengan mana-mana satu **Kejadian**.
- Kos perundangan dan perbelanjaan yang ditanggung oleh **Anda** atau Pasangan dengan persetujuan **Kami**.

Jika bangunan-bangunan adalah untuk Blok Rumah Pangsa atau Pangsapuri, gantirugi **Kami** kepada **Anda** adalah terhad kepada liabiliti sah bagi tuntutan yang dibuat terhadap **Anda** selaku pemilik Bangunan, seperti yang dinyatakan di dalam **Jadual**, tetapi bukan sebagai penghuni yang mendiami mana-mana bahagian bangunan berhubung dengan apa-apa kemalangan yang berlaku semasa **Tempoh Insurans**.

Kami akan membayar gantirugi kepada wakil sah peribadi **Anda** sekiranya berlaku kematian kepada **Anda** berhubung dengan liabiliti yang ditanggung oleh **Anda** atau Pasangan **Anda** dengan syarat wakil sah peribadi **Anda** mematuhi dan memenuhi dan tertakluk kepada terma-terma, syarat-syarat serta had-had di dalam **Polisi**.

(D) Kerosakan kepada Cermin Kaca

APA YANG DILINDUNGI

Anda dilindungi untuk kepecahan kepada cermin ketika di dalam kediaman persendirian.

Had tanggungan **Kami** adalah RM500.00 sekeping setiap kemalangan.

(E) Harta Yang Dipindahkan Sementara

APA YANG DILINDUNGI

Anda dilindungi di bawah **Kejadian Yang Diinsuranskan** apabila isi kandungan rumah dipindahkan sementara daripada kediaman persendirian **Anda** tetapi masih dalam kawasan Geografi, dengan syarat harta tersebut tidak dilindungi di bawah **Polisi** insurans lain.

Had tanggungan di bawah manfaat ini adalah 15% daripada Keseluruhan Jumlah Diinsuranskan ke atas isi kandungan rumah.

(F) Harta Orang Gaji

APA YANG DILINDUNGI

Anda dilindungi ke atas kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh **Kejadian Yang Diinsuranskan** terhadap pakaian dan **Barangan Peribadi** kepunyaan orang gaji domestik **Anda**, yang tinggal bersama **Anda** atau mana-mana Ahli **Keluarga And** dalam kawasan Geografi seperti yang dinyatakan di dalam **Jadual**, dengan syarat harta tersebut tidak dilindungi di bawah **Polisi** insurans lain.

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

- Sebarang tuntutan yang dikeluarkan atau dimulakan terhadap **Anda** atau pasangan **Anda**, di mana-mana mahkamah Negara-negara di luar Malaysia.
- Semua kos perundangan dan perbelanjaan yang mana tidak ditanggung atau boleh diperolehi semula di Malaysia.
- Kami** tidak akan bertanggungjawab ke atas kecederaan atau kerosakan yang timbul daripada atau sampingan kepada:
 - Pemunyaan, pemilikan atau penggunaan oleh atau bagi pihak **Anda** atau pasangan **Anda** berkait akan sebarang lif, kenderaan atau kapal walau apapun jenisnya;
 - Menjalankan kerja pengubahan, penambahan, pembaikan atau penghiasan kepada bangunan **Anda**;
 - Kerosakan kepada harta oleh kebakaran penenggelaman atau letupan (selain dari letupan yang diakibatkan oleh dandang domestik) yang dilekapkan kepada rumah pangsa dan pangsapuri individu dalam Bangunan yang diinsuranskan;
 - Apa-apa perjanjian kontrak;
 - Asbestos atau pendedahan atau potensi terdedah kepada asbestos, apa-apa kecederaan atau kerosakan sebenar atau yang dianggap berkaitan dengan asbestos melibatkan penggunaan, kehadiran, kewujudan, pengesanan, pengalihan, pembuangan atau penghindaran dari asbestos;
 - Mana-mana bahagian Bangunan yang diinsuranskan yang digunakan berkaitan dengan pekerjaan atau perniagaan **Anda**.

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

- Cermin Bimbit

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

- Isi kandungan yang dipindahkan untuk jualan atau pameran;
- Isi kandungan yang diletakkan di tempat simpanan perabut;
- Kerugian akibat **Kejadian Yang Diinsuranskan** 7 (Hurikan, Siklon, Taufan, Ribut Angin), **Kejadian Yang Diinsuranskan** 8 (Gempa Bumi, Letupan Gunung Berapi) dan **Kejadian Yang Diinsuranskan** 9 (Banjir) ketika isi kandungan dalam pengangkutan.

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

- Wang tunai, matawang kertas, nota bank dan setem.

(G) Kehilangan Wang Peribadi di Rumah (Bukan-Tariff)

APA YANG DILINDUNGI

Kami membayar sehingga RM500.00 bagi kecurian wang peribadi milik **Anda** atau mana-mana ahli keluarga atau isi rumah **Anda** yang berlaku di dalam rumah kediaman persendirian.

Manfaat ini hanya dibayar sekali sahaja dalam **Tempoh Insurans** dan akan tamat serta-merta sebaik sahaja tuntutan dibuat di bawah manfaat ini.

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

- Kerugian yang tidak dilaporkan kepada pihak Polis dalam tempoh dua puluh empat (24) jam.
- Kerugian wang tanpa melibatkan kemasukan secara paksa ke dalam Rumah Kediaman Persendirian **Anda**.
- Wang milik majikan kepada mana-mana ahli Keluarga atau Isi Rumah **Anda** yang berkaitan dengan sebarang perniagaan atau usaha niaga komersial.
- Kerugian yang dilakukan oleh mana-mana ahli Keluarga atau Isi Rumah **Anda**.

(H) Kos Menggantikan Dokumen Undang-undang yang Hilang (Bukan-Tariff)

APA YANG DILINDUNGI

Kami membayar sehingga RM500.00 bagi kos penggantian dokumen rasmi milik **Anda** atau mana-mana ahli keluarga **Anda** yang hilang atau rosak akibat kebakaran, banjir, kecurian atau rompakan dan kejadian samun di kediaman persendirian **Anda**.

Dokumen rasmi bermaksud pasport, wasiat sah, lesen memandu dan kad pengenalan diri kebangsaan.

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

- Kerugian yang tidak dilaporkan kepada pihak Polis dalam tempoh dua puluh empat (24) jam.

(I) Penggunaan Kad Kredit/ATM secara Penipuan (Bukan-Tariff)

APA YANG DILINDUNGI

Kami membayar sehingga RM500.00 bagi kerugian kewangan akibat penggunaan kad kredit, kad ATM atau kad debit tanpa kebenaran yang diambil dari rumah **Anda** oleh pihak ketiga sekiranya berlaku kecurian.

Manfaat ini hanya terpakai bagi kad kredit, kad ATM atau kad debit yang dimiliki oleh **Anda** atau mana-mana ahli keluarga **Anda** yang tinggal bersama **Anda** di Bangunan **Anda** semasa Tempoh Insurans.

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

- Kerugian yang tidak dilaporkan kepada pihak polis dalam tempoh dua puluh empat (24) jam.

LINDUNGAN/HAD UNTUK G, H DAN I

Sehingga RM1,000 bagi setiap kejadian, had bagi setiap bahagian sehingga RM500

(J) Elaun Kecemasan (Bukan-Tariff)

APA YANG DILINDUNGI

Kami akan membayar sehingga RM500.00 bagi pembelian barang keperluan (pakaian asas dan kelengkapan dandanan diri) sekiranya Rumah Kediaman Persendirian **Anda** tidak lagi boleh didiami selama sekurang-kurangnya 3 hari akibat kebakaran.

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

- Bayaran Elaun Kecemasan hanya boleh dibayar kepada **Anda** yang menetap atau mendiami Bangunan tersebut sepanjang **Tempoh Insurans**.

MANFAAT PILIHAN

Dengan bayaran premium tambahan, **Polisi Anda** boleh dilanjutkan untuk meliputi manfaat-manfaat berikut bagi Bangunan yang diinsuranskan. Manfaat pilihan ini akan dinyatakan dalam Jadual sekiranya **Anda** memilih untuk mengambilnya.

Digunapakai untuk Bahagian I - Bangunan

MANFAAT PILIHAN NO. 1 – Perluasan untuk melindungi Barangan Isirumah dan Perabot Tuan Tanah di dalam blok rumah pangsa/pangsapuri

APA YANG DILINDUNGI

Peristiwa yang diinsuranskan berkaitan dengan kerugian atau kerosakan pada barang isi rumah dan perabot Tuan Rumah di bawah peluasan ini adalah:

- Kebakaran, Kilat, Petir, Kebakaran Bawah Tanah.
- Letupan
- Pesawat dan Peranti Udara yang lain atau sebarang benda yang gugur daripadanya.
- Hentaman terhadap mana-mana bangunan oleh sebarang kenderaan jalanraya atau binatang bukan kepunyaan atau di bawah kawalan:
 - Anda** atau ejen atau orang gaji **Anda**.
 - Sesiapa yang tinggal di rumah pangsa/pangsapuri persendirian atau ejen atau orang gajinya.
- Pecahnya atau Melimpahnya Tangki, Peralatan atau Paip Air Rumah.
- Kecurian tetapi jika disertai dengan pemecahan masuk ke dalam atau keluar daripada sesebuah bangunan atau sebarang percubaan berkaitan dengan menggunakan kekerasan dan keganasan sebenar.
- Hurikan, Siklon, Taufan, Ribut Angin
- Gempabumi, Letusan Gunung Berapi
- Banjir**, termasuk limpahan air laut

Untuk Manfaat Tambahan (B) Insurans Sewa, amaun ini akan ditambah kepada **Jumlah Yang Diinsuranskan** ke atas Bangunan seperti yang dinyatakan di dalam Jadual.

Manfaat Tambahan (C) Liabiliti kepada Awam kini merangkumi "perlindungan untuk kemalangan yang disebabkan oleh kecacatan pada barangan isirumah dan perabot kepunyaan Tuan Rumah".

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

- Segala jenis barangan isirumah, perabot atau barangan persendirian yang dibawa ke dalam rumah pangsa persendirian oleh penyewa.
- Barangan emas atau perak.

MANFAAT PILIHAN NO. 2 – Insurans Kepingan Kaca

APA YANG DILINDUNGI

Insurans ini diperluaskan untuk melindungi kerosakan tidak sengaja kepada **Kepingan Kaca** yang terjadi sepanjang **Tempoh Insurans** untuk:

1. Mengganti **Kepingan Kaca** yang pecah dengan kaca yang sama buatan atau kualiti atau mengikut pilihan **Kami**, **Kami** akan membayar kepada **Anda** kos penggantian tersebut tertakluk kepada jumlah maksimum RM1,000.00 bagi sekeping kaca.
2. Membayar kos untuk menutupi pecahan tersebut yang mana **Kami** bertanggungjawab ke atasnya.

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

- a) Pecahan atau kerosakan terhadap bingkai atau rangka bingkai dalam apa keterangan sekalipun;
- b) Kos bagi mengalih atau mengganti mana-mana **Lekapan** atau **Lengkapan**;
- c) Gelas pecah di rumah kaca, rumah hijau atau bangunan luar;
- d) Pemecahan gelas yang pecah atau rosak ketika bermulanya insurans ini;
- e) Mana-mana **Kerugian Turutan**.

MANFAAT PILIHAN NO. 3 – Perluasan untuk melindungi kerugian atau kerosakan oleh hurikan, siklon, taufan atau ribut angin kepada cerobong asap logam, tirai, bidai kajang, papan tanda dan **Lekapan** dan **Lengkapan** luar yang lain termasuk pintu pagar dan pagar

Insurans ini diperluaskan untuk melindungi kerugian atau kerosakan kepada cerobong asap logam, tirai, bidai kajang, papan tanda dan **Lekapan** dan **Lengkapan** luar yang lain termasuk pintu pagar dan pagar” di bawah **Kejadian Yang Diinsuranskan 7(b)**.

MANFAAT PILIHAN NO. 4 – Perluasan untuk melindungi terhadap pengubahan, pembaikan dan penambahan (tetapi bukan kenaikan nilai melebihi **Jumlah Yang Diinsuranskan**).

Insurans ini diperluaskan untuk melindungi pengubahan, pembaikan dan penambahan (tetapi bukan kenaikan nilai melebihi **Jumlah Yang Diinsuranskan**) kepada Bangunan bagi jumlah tidak melebihi 25% ke atas Jumlah Keseluruhan Yang Diinsuranskan ke atas Bangunan.

Manfaat Tambahan (C) Liabiliti kepada Awam kini merangkumi perlindungan terhadap liabiliti yang timbul daripada atau secara sampingan oleh kerja-kerja pengubahan, penambahan, pembaikan atau perhiasan kepada bangunan.

Digunapakai untuk Bahagian II - Kandungan

MANFAAT PILIHAN NO. 5A – Perluasan untuk melindungi perlindungan terhadap kecurian tetapi tidak termasuk kecurian oleh pembantu rumah domestik atau mana-mana **Ahli Keluarga** atau **Penghuni Rumah Anda**

APA YANG DILINDUNGI

Kejadian Yang Diinsuranskan No. 6 kini dibaca seperti berikut:

Kecurian atau apa-apa percubaan untuk mencuri.

Untuk isi kandungan yang dialihkan sementara, kecurian hanya dilindungi:-

- i) di mana-mana bank, peti simpanan keselamatan atau kediaman persendirian yang dihuni;
- ii) di dalam mana-mana bangunan di mana **Anda** atau mana-mana **Ahli Keluarga Anda** menghuni;
- iii) di dalam proses pengalihan dari atau ke mana-mana bank atau peti simpanan semasa di dalam tanggungan **Anda**, salah seorang **Ahli Keluarga Anda** atau seseorang yang telah diberi kuasa.

Untuk harta yang dialihkan sementara ke tempat lain selain (i), (ii) dan (iii) di atas, isi kandungan hanya akan diinsuranskan terhadap kecurian atau apa-apa percubaan untuk mencuri sekiranya kecurian tersebut disertai dengan pemecahan masuk ke dalam atau keluar secara kasar dan ganas daripada sesebuah bangunan.

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

1. a) Jika bangunan atau mana-mana bahagiannya dipinjamkan, disewa atau disewa semula.
b) Kecurian dari mana-mana bangunan luaran yang bukan secara langsung bersambung dengan rumah kediaman persendirian atau rumah pangsa/pangsapuri/kondominium persendirian.
c) Kecurian harta pembantu rumah selain daripada rumah kediaman persendirian **Anda** atau rumah pangsa/pangsapuri/ kondominium persendirian.

KECUALI disertai dengan pemecahan masuk ke dalam atau keluar secara kasar dan ganas daripada sesebuah bangunan.

2. Kecurian dari tempat Terbuka.

3. 1% yang pertama daripada **Jumlah Yang Diinsuranskan** atau RM250.00, yang mana lebih rendah.

4. Kecurian oleh pembantu rumah domestik **Anda** atau mana-mana **Ahli Keluarga** atau **Penghuni Rumah Anda**.

5. Sekiranya Rumah Kediaman Persendirian ditinggalkan tanpa penghuni selama lebih daripada sembilan puluh (90) hari secara terus menerus dalam mana-mana satu **Tempoh Insurans**, perlindungan ini akan diberhentikan sementara kecuali telah dipersetujui oleh **Kami** melalui **Pengendorsan**.

MANFAAT PILIHAN NO. 5B – Perluasan untuk melindungi kecurian termasuk oleh pembantu rumah domestic.

APA YANG DILINDUNGI

Kejadian Yang Diinsuranskan No. 6 kini dibaca seperti berikut:

Kecurian atau apa-apa percubaan untuk mencuri termasuk kecurian oleh pembantu rumah domestik pihak diinsuranskan.

Untuk isi kandungan yang dialihkan sementara, kecurian hanya dilindungi:-

- i) di mana-mana bank, peti simpanan keselamatan atau kediaman persendirian yang dihuni;
- ii) di dalam mana-mana bangunan di mana **Anda** atau mana-mana **Ahli Keluarga Anda** menghuni;
- iii) di dalam proses pengalihan dari atau ke mana-mana bank atau peti simpanan semasa di dalam tanggungan **Anda**, salah seorang **Ahli Keluarga Anda** atau seseorang yang telah diberi kuasa.

Untuk harta yang dialihkan sementara ke tempat lain selain (i), (ii) dan (iii) di atas, isi kandungan hanya akan diinsuranskan terhadap kecurian atau apa-apa percubaan untuk mencuri sekiranya kecurian tersebut disertai dengan pemecahan masuk ke dalam atau keluar secara kasar dan ganas daripada sesebuah bangunan.

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

1. a) Jika bangunan atau mana-mana bahagiannya dipinjamkan, disewa atau disewa semula.
b) Kecurian dari mana-mana bangunan luaran yang bukan secara langsung bersambung dengan rumah kediaman persendirian atau rumah pangsa/ pangsapuri/kondominium persendirian.
c) Kecurian harta pembantu rumah selain daripada rumah kediaman persendirian **Anda** atau rumah pangsa/pangsapuri/ kondominium persendirian.

KECUALI disertai dengan pemecahan masuk atau keluar secara kasar dan ganas daripada bangunan.

2. Kecurian dari tempat Terbuka.

3. 1% yang pertama daripada **Jumlah Yang Diinsuranskan** atau RM250.00, yang mana lebih rendah.

4. Sekiranya Rumah Kediaman Persendirian ditinggalkan tanpa penghuni selama lebih daripada sembilan puluh (90) hari secara terus menerus dalam mana-mana satu **Tempoh Insurans**, perlindungan ini akan diberhentikan sementara kecuali telah dipersetujui oleh **Kami** melalui **Pengendorsan**.

MANFAAT PILIHAN NO. 6 – Kenaikan had gantirugi tambahan di bawah Manfaat Tambahan (B) – Insurans Sewa

Had liabiliti di bawah Manfaat Tambahan (B) – Insurans Sewa dinaikkan kepada (seperti yang dinyatakan dalam jadual polisi) peratus daripada **Jumlah Yang Diinsuranskan** ke atas Bangunan dan/atau Isi Kandungannya.

MANFAAT PILIHAN NO. 7 – Kenaikan had gantirugi di bawah Manfaat Tambahan (C) - Liabiliti kepada Awam

Had liabiliti di bawah Manfaat Tambahan (C) - Liabiliti kepada Awam dinaikkan kepada RM (seperti yang dinyatakan dalam jadual polisi) satu kemalangan atau siri kemalangan yang merupakan satu **Kejadian**.

MANFAAT PILIHAN NO. 8 – Perluasan perlindungan terhadap Rusuhan, Mogok dan Niat Jahat

APA YANG DILINDUNGI

Insurans ini diperluaskan untuk melindungi Rusuhan, Mogok, Niat Jahat.

Kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan yang disebabkan secara langsung oleh:

1. Perbuatan mana-mana orang yang mengambil bahagian bersama-sama yang lain dalam mana-mana kekacauan ketenteraman awam (sama ada berkaitan atau tidak dengan mogok atau sekat-masuk) yang bukan **Kejadian** yang disebut di dalam butiran (a), (b) dan (c) dibawah bahagian "Apa yang Tidak Dilindungi" dari peluasan ini.
2. Perbuatan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah dalam menghalang atau cuba menghalang mana-mana kekacauan sedemikian atau dalam mengurangkan akibat daripada kekacauan tersebut.
3. Perbuatan sengaja oleh mana-mana pemogok atau pekerja yang disekat-masuk dalam meneruskan pemogokan atau menentang penyekatan masuk.
4. Perbuatan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah dalam menghalang atau cuba menghalang apa-apa tindakan sedemikian atau mengurangkan akibat daripada tindakan tersebut.
5. Perbuatan niat jahat oleh mana-mana orang (sama ada perbuatan tersebut dilakukan semasa berlakunya kekacauan ketenteraman awam atau pun tidak) samada perbuatan sedemikian tidak bermaksud atau mempunyai kaitan dengan **Kejadian** yang disebutkan di dalam butiran (a), (b) dan (c) dibawah bahagian "Apa yang Tidak Dilindungi" dari peluasan ini

Purata

Sekiranya harta yang diinsuranskan, pada ketika berlakunya kebakaran atau semasa bemulanya apa-apa kemusnahan atau kerosakan ke atas harta tersebut oleh mana-mana peril lain yang diinsuranskan di bawah perluasan ini secara kolektifnya mempunyai nilai yang lebih besar daripada **Jumlah Yang Diinsuranskan** ke atasnya, maka, **Anda** hendaklah bertanggungjawab ke atas perbezaan tersebut dan hendaklah menanggung bahagian yang setimpal daripada jumlah kerugian. Keadaan ini akan diguna pakai secara berasingan untuk setiap butiran yang diinsuranskan.

Tertakluk kepada syarat-syarat dan terma-terma dalam **Polisi**.

MANFAAT PILIHAN NO. 9 – Perluasan untuk melindungi Penenggelaman dan Gelinciran Tanah

APA YANG DILINDUNGI

Insurans ini diperluaskan untuk melindungi kerugian atau kerosakan terhadap harta yang diinsuranskan yang disebabkan oleh:

- i) penenggelaman dan/atau lonjakan tapak tanah bangunan yang didirikan atau tanah kepunyaannya; atau
- ii) gelinciran tanah.

Tertakluk kepada syarat-syarat dan terma-terma dalam **Polisi**.

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada, secara langsung atau tidak langsung, dari mana-mana Kejadian berikut, iaitu:

- a) Peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan atau operasi ketenteraan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak), perang saudara.
- b) Dahagi, kekacauan awam yang boleh dianggap menghampiri tahap kebangkitan kebangkitan ketenteraan, awam, insureksi, pemberontakan, revolusi, ketenteraan atau rampasan kuasa.
- c) Sebarang tindakan keganasan.

Untuk tujuan ini tindakan keganasan bermaksud tindakan, tetapi tidak terhad kepada penggunaan paksaan atau kekerasan dan/atau ugutan edemikian, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang sama ada bertindak sendiri atau bagi pihak atau berhubung dengan mana-mana organisasi atau kerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi atau seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau menyebabkan orang awam atau sebahagian orang awam yang berada di dalam ketakutan.

Dalam mana-mana tindakan, guaman atau prosiding lain, apabila **Kami** mendakwa bahawa oleh sebab peruntukan dalam Syarat ini, apa-apa kerugian atau kerosakan adalah tidak dilindungi oleh insurans ini, beban membuktikan bahawa kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi, adalah bergantung kepada **Anda**.

- d) Berkaitan dengan perbuatan niat jahat, **Kami** tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang kerugian dan kerosakan oleh kebakaran akibat daripada pecah masuk, pecah rumah kecurian atau larceni atau ancaman daripada mana-mana orang yang mengambil bahagian
- e) Kerugian pendapatan, kerugian akibat kelewatan, kerugian pasaran atau lain-lain **Kerugian Turutan** atau kerosakan secara turutan atau dalam apa jua jenis/perihal sekalipun.
- f) Kerugian atau kerosakan yang berpunca daripada pemberhentian kerja secara keseluruhan atau sebahagian atau memperlambatkan atau gangguan atau pemberhentian mana-mana proses atau operasi.
- g) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kehilangan sementara atau kekal yang berpunca daripada penyitaan, perampasan atau pengambilan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah.
- h) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kehilangan sementara atau kekal mana-mana bangunan yang berpunca daripada pendudukan secara tidak sah oleh mana-mana orang ke atas bangunan tersebut.

Untuk g) atau h) di atas, liability **Kami** terhadap **Anda** tidak akan dilepaskan terhadap kerosakan fizikal ke atas harta yang diinsuranskan yang berlaku sebelum kehilangan atau dalam tempoh kehilangan sementara.

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

Kami tidak akan membayar kerugian atau kerosakan:

- a) ke atas kolam renang, teres, patio, laluan kenderaan, laluan pejalan kaki, dinding, pintu pagar dan pagar kecuali bangunan, bahagian lain yang terpisah daripadanya atau garaj yang dirosakkan oleh sebab yang sama dalam waktu yang sama;
- b) ke atas atau yang berpunca dari pergerakan bidur lantai yang kukuh kecuali asas binaan di bawah dinding luaran Bangunan yang rosak oleh sebab yang sama dan dalam waktu yang sama;
- c) akibat secara langsung atau tidak langsung oleh:
 - **Hakisan** pantai atau sungai;
 - Perobohan, pengubahsuaian struktur atau pembaikan struktur;
 - Kecacatan pada rekabentuk atau pembinaan asas yang tidak sepadan.
- d) Manfaat Pilihan ini adalah tertakluk kepada **Lebihan** berikut dan ia digunakan untuk setiap kerugian :
 - 5% dari jumlah keseluruhan diinsuranskan atau RM25,000.00 mengikut yang lebih rendah, seperti yang ditetapkan setelah mengambil kira syarat-syarat.

MANFAAT PILIHAN NO. 10 – Lanjutan perlindungan bagi kebakaran belukar/lalang

APA YANG DILINDUNGI

Sebagai pertimbangan premium tambahan, **Kami** bersetuju dan mengisytiharkan bahawa walau apa pun perkara yang bertentangan yang terkandung dalam **Polisi**, insurans dilanjutkan untuk melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran belukar/lalang (dengan syarat semasa berkuat kuasa **Polisi** ini setiap usaha yang munasabah hendaklah dilakukan untuk memastikan tanah **Anda** bebas daripada lalang dan semak).

Tertakluk sebaliknya kepada terma dan syarat **polisi**.

MANFAAT PILIHAN NO. 11 – Peluasan untuk melindungi kerosakan akibat pokok atau dahan yang tumbang serta objek daripadanya.

APA YANG DILINDUNGI

Sebagai balasan kepada premium tambahan, **Kami** bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah **Polisi** ini akan diperluaskan untuk merangkumi kerugian atau kerosakan kepada harta benda yang diterangkan dalam Jadual dan/atau kepada dinding, pintu pagar dan pagar di sekelilingnya dan yang berkaitan dengannya secara langsung akibat kerosakan oleh pokok atau dahan dan objek yang tumbang daripadanya dengan syarat RM250.00 pertama bagi setiap tuntutan di bawah pengendorsan ini hendaklah ditanggung oleh **Anda**.

Dengan syarat bahawa semua syarat polisi hendaklah dipakai seolah-olah ia telah digabungkan di sini dan untuk tujuan ini sebarang kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan di atas hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan akibat kebakaran.

Tertakluk selainnya kepada terma dan syarat **polisi**.

MANFAAT PILIHAN NO. 12 – Lanjutan perlindungan bagi Kerosakan Akibat Impak – Termasuk Kenderaan Milik **Anda**

APA YANG DILINDUNGI

Sebagai balasan kepada premium tambahan, **Kami** bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah **Polisi** ini hendaklah meliputi kerugian atau kerosakan kepada harta benda yang diterangkan dalam Jadual dan/atau kepada dinding, pintu pagar dan pagar di sekeliling dan berkaitan dengannya yang secara langsung terhasil daripada hentaman oleh mana-mana kenderaan jalan raya, haiwan termasuk mana-mana kenderaan jalan raya, haiwan kepunyaan atau di bawah kawalan **Anda**, atau mana-mana ahli keluarganya, atau mana-mana orang yang berada dalam dan semasa perkhidmatan **Anda**, dengan syarat RM250.00 pertama bagi setiap tuntutan di bawah pengendorsan ini hendaklah ditanggung oleh **Anda**.

Dengan syarat bahawa semua syarat **Polisi** hendaklah dipakai seolah-olah ia telah digabungkan di sini dan untuk tujuan ini sebarang kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan di atas hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan akibat kebakaran.

Tertakluk selainnya kepada terma dan syarat **polisi**.

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

APA YANG TIDAK DILINDUNGI

**PENGECEUALIAN AM
(BERKENAAN UNTUK SEMUA BAHAGIAN)**

Anda tidak akan dilindungi di bawah keadaan-keadaan berikut:

PENGECEUALIAN AM 1

Kami tidak akan melindungi kerugian atau kerosakan atau kontigensi lain yang disebabkan secara langsung atau tidak langsung oleh:

- Peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan atau operasi ketenteraan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak) atau perang saudara;
- Dahagi, rusuhan, kebangkitan tentera atau orang awam, insureksi, pemberontakan, revolusi, rampasan kuasa pihak tentera, pemerintahan tentera atau keadaan pengepungan atau mana-mana peristiwa atau sebab-sebab yang menentukan pengisytiharan atau pengekalan pemerintahan tentera atau keadaan pengepungan;
- Sebarang tindakan keganasan.

Untuk tujuan ini tindakan keganasan bermaksud tindakan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan paksaan atau kekerasan dan / atau ugutan sedemikian, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang sama ada bertindak sendiri atau bagi pihak atau berhubung dengan mana-mana organisasi atau kerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi atau seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan / atau meletak orang awam atau sebahagian orang awam berada di dalam ketakutan.

Sebarang kerugian atau kerosakan atau kontigensi lain yang berlaku semasa wujudnya keadaan yang luar biasa (sama ada fizikal atau sebaliknya) yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat mana-mana satu Kejadian tersebut sama ada secara langsung atau tidak langsung, mana-mana Kejadian tersebut hendaklah dianggap sebagai kerugian, kerosakan atau suatu kontigensi yang tidak dilindungi oleh insurans ini, melainkan **Anda** boleh membuktikan kerugian, kerosakan atau kontigensi lain tersebut berlaku secara berasingan daripada kewujudan keadaan yang luar biasa tersebut.

Di dalam apa-apa tindakan, guaman atau prosiding lain, di mana, apabila **Kami** mengatakan bahawa dengan sebab peruntukan syarat ini, sebarang kerugian atau kerosakan tidak dilindungi oleh insurans ini, beban untuk membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi adalah bergantung kepada **Anda**.

PENGECEUALIAN AM 2

Kami tidak akan melindungi kerugian atau kerosakan:

- yang disebabkan oleh pemberhentian kerja, atau oleh sebab perampasan, penyitaan ketenteraan, rekuisisi atau kemusnahan atau kerosakan kepada harta dengan perintah kerajaan de jure atau de facto atau mana-mana Perbandaran Awam atau Pihak Berkuasa Tempatan Negara atau kawasan terletaknya harta tersebut;
- kepada harta melalui penapaian, kepanasan semula jadi atau kebakaran spontan atau oleh sebab ia melalui sebarang proses pemanasan atau pengeringan;
- yang timbul daripada atau akibat daripada atau yang disumbangkan oleh bahan senjata nuklear;
- yang timbul daripada atau akibat daripada atau yang disumbangkan oleh pancaran pengionan atau pencemaran radioaktif daripada apa-apa bahan api nuklear atau apa-apa bahan buangan nuklear atau dari pembakaran bahan api nuklear. Bagi tujuan Pengecualian ini, pembakaran hendaklah termasuk apa-apa proses pembelahan nuklear yang mampu diri.

PENGECUALIAN AM 3

Kami tidak akan melindungi apa-apa jenis **Kerugian Turutan** atau kerosakan kecuali Insurans Sewa

PENGECUALIAN AM 4

PENGECUALIAN PENYAKIT BERJANGKIT (LMA5394)

1. Walau apa pun peruntukan yang bertentangan dalam **Polisi** ini, **Polisi** ini mengecualikan sebarang kerugian, kerosakan, liabiliti, tuntutan, kos atau perbelanjaan dalam apa jua bentuk, yang disebabkan secara langsung atau tidak langsung oleh, disumbangkan oleh, terhasil daripada, timbul daripada, atau berkaitan dengan Penyakit Berjangkit atau ketakutan atau ancaman (sama ada sebenar atau yang dipersepsikan) terhadap Penyakit Berjangkit, tanpa mengira sebarang punca atau peristiwa lain yang menyumbang secara serentak atau dalam sebarang urutan lain kepadanya.
2. Sebagaimana yang digunakan di sini, Penyakit Berjangkit bermaksud sebarang penyakit yang boleh dipindahkan melalui sebarang bahan atau agen daripada sesuatu organisma kepada organisma lain di mana:
 - 2.1. bahan atau agen tersebut termasuk, tetapi tidak terhad kepada, virus, bakteria, parasit atau organisma lain atau sebarang variasi daripadanya, sama ada dianggap sebagai hidupan atau tidak, dan
 - 2.2. kaedah pemindahan, sama ada secara langsung atau tidak langsung, termasuk tetapi tidak terhad kepada, pemindahan melalui udara, pemindahan melalui cecair badan, pemindahan daripada atau kepada sebarang permukaan atau objek, pepejal, cecair atau gas atau antara organisma, dan
 - 2.3. penyakit, bahan atau agen tersebut boleh menyebabkan atau mengancam kerosakan kepada kesihatan manusia atau kesejahteraan manusia atau boleh menyebabkan atau mengancam kerosakan, kemerosotan, kehilangan nilai, kebolehpasaran atau kehilangan kegunaan harta benda.

WARANTI YANG BERKENAAN

Polisi ini adalah tertakluk kepada Waranti-Waranti berikut:

Waranti Larangan Barang Niaga

Tidak ada mana-mana bahagian Premis digunakan untuk membuat atau meletak atau menyimpan barang niaga semasa berkuatkuasanya **Polisi** ini.

Waranti Premium

Premium yang perlu dibayar kepada Kami mesti dijelaskan dan diterima oleh Kami dalam masa enam puluh (60) hari dari tarikh bermulanya **Polisi** / endorsemen / sijil pembaharuan.

Jika syarat ini tidak dipatuhi, maka kontrak ini secara automatik adalah terbatal dan **Kami** berhak ke atas Premium pro rata sepanjang tempoh **Kami** menanggung risiko. Apabila Premium yang perlu dibayar diterima oleh ejen **Kami** yang diberi kuasa, bayaran tersebut hendaklah dianggap sebagai telah diterima oleh **Kami** bagi maksud Waranti ini.

Beban membuktikan bahawa Premium yang perlu dibayar telah diterima oleh seseorang, termasuklah ejen insurans yang tidak diberi kuasa untuk menerima Premium tersebut terletak pada **Kami**.

BAGAIMANA KAMI MENYELESAIKAN TUNTUTAN ANDA

KEPENTINGAN BOLEH INSURANS

Hanya **Anda** yang berhak membuat tuntutan daripada **Kami** kecuali jika berlaku kematian kepada **Anda** atau melalui kuatkuasa undang-undang, penukaran kepentingan insurans ini kepada orang lain hanya boleh berkuatkuasa setelah **Kami** mengendors **Polisi** ini.

TIDAK ADA HAK UNTUK MEMBUAT TUNTUTAN DARIPADA ORANG LAIN

Ketika **Polisi** ini menginsuranskan harta milik **Keluarga Anda** atau orang gaji domestik, hanya **Anda** yang berhak membuat tuntutan bagi pihak mereka.

TERHAD KEPADA TIGA (3) TETAMU BERBAYAR SAHAJA (digunapakai untuk Bahagian I - Pemilik Rumah)

Polisi ini adalah sah jika bilangan tetamu berbayar, orang tumpangan dan penginap rumah penginapan tidak melebihi tiga (3) orang.

Bagi maksud Manfaat Tambahan – (C) Liabiliti Kepada Awam, tetamu berbayar, orang tumpangan dan penginap rumah penginapan sedemikian adalah dianggap sebagai **Ahli Keluarga Anda**.

NILAI PASARAN

Kami akan mengganti rugi **Anda** nilai yang diinsuranskan atau nilai pasaran bagi harta yang diinsuranskan yang mana lebih rendah, dan tertakluk kepada pemotongan sebarang Lebihan.

Nilai pasaran bermaksud nilai ke atas harta yang diinsuranskan pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan tolak pertimbangan wajar kerana Haus dan lusuh dan / atau Susutnilai.

Nilai pasaran akan ditentukan melalui penilaian oleh **Kami** daripada:

- Pembuat, atau
- Ejen tunggal yang sah atau Ejen, atau
- Broker yang sah, pengedar yang sah, atau
- Kontraktor bangunan, atau
- Penyelaras Kerugian Berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, atau
- Penilai Berdaftar di bawah Akta Penilai dan Pentaksir 1981 yang dilantik secara bersama di antara Anda dan Kami.

Penilaian yang diperolehi adalah bukti muktamad di dalam mana-mana prosiding guaman terhadap Kami.

LIABILITI MAKSIMUM KAMI

Jumlah keseluruhan liabiliti **Kami** kepada **Anda** berkenaan dengan kerugian atau kerosakan di dalam mana-mana satu **Tempoh Insurans** tidak akan melebihi jumlah yang dinyatakan terhadap setiap butiran atau secara agregat Keseluruhan **Jumlah Yang Diinsuranskan** yang dinyatakan secara khusus di dalam Jadual atau jumlah lain yang disahkan di dalam **Polisi**.

PURATA (digunapakai untuk Bahagian I - Pemilik Rumah)

Jika nilai pasaran harta yang diinsuranskan secara kolektif mempunyai nilai yang lebih besar daripada **Jumlah Yang Diinsuranskan** seperti yang dinyatakan di dalam Jadual, maka **Anda** hendaklah bertanggungjawab ke atas perbezaan tersebut dan hendaklah menanggung perkadaran setimpal bagi kerugian tersebut sewajarnya. Perkongsian kadar kerugian diguna pakai secara berasingan terhadap setiap butiran yang diinsuranskan.

LEBIHAN

Bagi kerugian atau kerosakan (kecuali akibat kebakaran) kepada Bangunan Rumah Kediaman Persendirian oleh mana-mana **Kejadian Yang Diinsuranskan** yang tertakluk kepada **Lebihan**, **Lebihan** diguna pakai secara berasingan kepada:

- (a) setiap bangunan. Semua bangunan di dalam **Premis** yang sama seperti yang dinyatakan di dalam **Jadual** adalah dianggap sebagai satu bangunan.
- (b) setiap insiden. Jika **Kejadian Yang Diinsuranskan** yang sama berlaku dalam masa tujuh (7) hari berturut-turut, ia adalah dianggap insiden yang sama.

INSURANS LAIN

Jika terdapat sebarang **Polisi** lain yang memberi perlindungan yang sama atau sebahagian daripada kerugian, kerosakan atau liabiliti, **Kami** hanya akan membayar perkadaran setimpal daripada jumlah kerugian, kerosakan atau liabiliti.

SUBROGASI

Kami berhak untuk melaksanakan di atas nama **Anda** dan bagi pihak **Anda**:

- pengendalian penuh, kawalan dan penyelesaian apa-apa prosiding;
- mendapatkan kembali pampasan atau ganti rugi dari mana-mana pihak ketiga berkenaan apa-apa yang dilindungi di bawah **Polisi** ini.

di atas perbelanjaan dan manfaat **Kami** sendiri.

PENIPUAN

Kami tidak akan membayar sekiranya tuntutan **Anda** dibuat dengan cara penipuan oleh **Anda** atau oleh sesiapa yang bertindak bagi pihak **Anda**.

HAK AKSES DAN KAWALAN

Apabila berlaku apa-apa kerugian atau kerosakan **Kami** berhak untuk:

- memasuki mana-mana bangunan di mana kerugian dan kerosakan tersebut telah berlaku;
- mengambil dan mengekal milik harta yang diinsuranskan;
- menguruskan sisaan harta yang diinsuranskan yang telah rosak.

Walau bagaimanapun **Anda** tidak boleh meninggalkan harta yang diinsuranskan yang telah rosak itu kepada **Kami**.

TIMBANGTARA

Jika terdapat apa-apa pertelingkahan yang timbul mengenai amaun kerugian dan kerosakan di antara **Anda** dan **Kami**, pertelingkahan sedemikian hendaklah dirujuk kepada seorang Penimbang Tara yang dilantik secara bertulis oleh **Anda** dan **Kami**. Jika **Anda** dan **Kami** tidak mencapai persetujuan dengan seorang Penimbang Tara tunggal, dalam tempoh dua bulan apabila dikehendaki secara bertulis untuk berbuat demikian, maka pihak **Anda** dan **Kami** layak untuk melantik Penimbang Tara masing-masing dan hendaklah melantik seorang Wasit untuk menguruskan mesyuarat tersebut. Walau bagaimanapun, satu pihak adalah bebas untuk melantik seorang Penimbang Tara tunggal sekiranya pihak yang satu lagi gagal untuk melantik seorang Penimbang Tara dalam masa dua bulan setelah menerima notis secara bertulis untuk melantik seorang Penimbang Tara yang lain.

Kos timbangtara dan anugerah hendaklah diputuskan oleh Penimbang Tara atau Wasit yang membuat anugerah.

Anda dan **Kami** dengan jelas bersetuju bahawa anugerah oleh Penimbang Tara atau Wasit hendaklah diperolehi terlebih dahulu sebelum **Anda** boleh memulakan tindakan undang-undang terhadap **Kami**.

BAGAIMANA UNTUK MEMBUAT TUNTUTAN

NOTIS DAN BUKTI TUNTUTAN

Anda hendaklah dengan segera memberitahu **Kami** secara bertulis mengenai apa-apa kerugian atau kerosakan dan:

- dalam tempoh tiga puluh (30) hari selepas **Kejadian** dan di atas perbelanjaan **Anda** sendiri, menyerahkan kepada **Kami** tuntutan secara bertulis dengan mengemukakan butir-butir terperinci dan bukti-bukti munasabah sebagaimana yang **Kami** perlukan.
- bagi kerugian dan kerosakan yang disebabkan oleh kecurian atau percubaan mencuri, **Anda** mestilah membuat laporan polis dengan segera.

PELAN-PELAN BANGUNAN

Sekiranya **Kami** memilih untuk memulihkan semula mana-mana bangunan, **Anda** hendaklah menyediakan kepada **Kami**, pelan-pelan, spesifikasi-spesifikasi dan kuantiti-kuantiti sebagaimana yang mungkin dikehendaki **Kami**.

TUNTUTAN LIABILITI

Anda hendaklah apabila menerima sebarang notis mengenai apa-apa kemalangan atau tuntutan dari pihak-pihak lain, memberikan notis secara bertulis dengan segera kepada **Kami** dan menyediakan butir-butir penuh secara bertulis kepada **Kami** secepat yang mungkin.

Anda hendaklah menghantar kepada **Kami** dengan segera apa-apa writ, saman atau lain-lain proses perundangan yang dikeluarkan atau dimulakan terhadap **Anda** serta menyediakan semua maklumat dan bantuan yang diperlukan bagi membolehkan **Kami** untuk menyelesaikan atau menghalang apa-apa tuntutan atau untuk memulakan prosiding.

Anda tidak boleh tanpa keizinan bertulis daripada **Kami**:

- mengakui atau menyangkal apa-apa tuntutan atau liabiliti;
- menawar atau berunding untuk membayar tuntutan.

TANGGUNGJAWAB ANDA

TANGGUNGJAWAB UNTUK MENGAMBIL LANGKAH BERHATI-HATI

Anda hendaklah menggunakan segala usaha dan kecermatan yang munasabah bagi menyelenggara Premis tersebut dalam keadaan sesuai untuk dibaik pulih. Sebagai tuannya Kediaman Persendirian, **Anda** hendaklah membaiki secepat mungkin apa-apa kecacatan yang ditemui dan pada masa yang sama, mengambil langkah berhati-hati untuk mencegah daripada berlakunya kecederaan, kerugian dan kerosakan.

Kami tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kecederaan, kerugian dan kerosakan yang disebabkan oleh kegagalan **Anda** untuk memulihkan kecacatan itu selepas menerima notis daripada **Kami** atau daripada mana-mana orang atau badan awam.

BAYARAN JUMLAH YANG DINSURANSKAN

Selepas sesuatu kerugian, jumlah penuh yang diinsuranskan di bawah insurans ini hendaklah dikekalkan.

Anda adalah dikehendaki untuk membayar Premium tambahan secara pro rata berdasarkan jumlah kerugian yang dihitung dari tarikh kerugian tersebut sehingga tarikh tamat insurans.

FASAL POLISI TANPA NILAI

Ini adalah suatu **Polisi** tanpa nilai. **Anda** mestilah membuktikan sehingga syarikat berpuashati akan nilai atau jumlah sebenar harta pada masa berlakunya kemusnahan tersebut.

BAGAIMANA POLISI ANDA BOLEH DIBATALKAN

Anda boleh membatalkan **Polisi** ini pada bila-bila masa dengan memberi notis secara bertulis kepada **Kami**. **Anda** berhak untuk mendapat bayaran balik Premium setelah **Kami** caj kepada **Anda** berdasarkan kadar jangka pendek yang lazim atau Premium minimum yang harus dibayar di bawah **Polisi** ini, yang mana lebih tinggi.

Kami juga boleh membatalkan **Polisi** ini pada bila-bila masa dengan memberi **Anda** notis tujuh hari secara bertulis dan akan memulangkan Premium secara pro rata untuk **Tempoh Insurans** yang belum tamat

GLOSARI

Setengah-setengah perkataan dan ungkapan di dalam **Polisi** ini mempunyai makna yang spesifik seperti di bawah. Setiap perkataan yang muncul dicetak dalam huruf tebal.

"Kemalangan" bermaksud sesuatu kejadian yang berlaku secara tiba-tiba, tidak dijangka dan secara kebetulan.

"Kecederaan / Kecederaan Badan" bermaksud kecederaan yang dialami oleh **Anda** yang disebabkan semata-mata dan secara langsung oleh kemalangan, dan tidak termasuk kecederaan yang disebabkan oleh penyakit, gangguan kesihatan atau masalah perubatan.

"Kerugian Turutan" bermakna kerugian kewangan.

"Kontrak Insurans Pengguna" bermaksud insurans yang bertujuan sepenuhnya untuk perkara yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion pihak yang diinsuranskan.

"Susutnilai" bermakna pengurangan dalam nilai barangan atau harta akibat Haus dan lusuh.

"Pengendorsan" bermakna perubahan secara bertulis kepada terma-terma, syarat-syarat dan had-had **Polisi** yang ditunjukkan di dalam Jadual.

"Hakisan" bermakna yang dipakai atau dihanyutkan oleh air atau angin.

"Lebihan" bermakna jumlah yang **Anda** perlu bayar terhadap tuntutan sebelum **Kami** membayar. Jumlah ini akan dinyatakan di dalam Jadual atau pada apa-apa Manfaat Pilihan.

"Banjir" bermakna limpahan atau lencungan dari saluran biasa sama ada secara semulajadi atau buatan, pecahan atau melimpahnya saluran utama air awam dan sebarang aliran lain atau pengumpulan air yang berasal dari luar bangunan.

"Keluarga" dan **"Penghuni Rumah"** bermakna mana-mana orang yang selalunya menghuni dengan **Anda**.

"Lekapan" atau **"Lengkapan"** bermakna barangan yang kekal melekat pada bangunan **Anda**.

"Ganti Rugi" bermakna meletakkan **Anda** kembali ke kedudukan kewangan yang asal sebagaimana sebelum kerugian.

"Kejadian Yang Diinsuranskan" bermakna salah satu peril yang disenaraikan di dalam **Polisi** ini.

"Kontrak Insurans Komersial" bermaksud kontrak bagi tujuan yang berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion Pihak Yang Diinsuranskan.

"Kejadian" bermakna waktu sebenar insiden itu berlaku.

"Terbuka" bermakna di mana-mana bahagian Premis yang tidak tertutup sepenuhnya oleh dinding dan bumbung, juga bangunan-bangunan luar di atas Premis bangunan tersebut yang tidak dapat dicagar.

"Tempoh Insurans" bermakna tempoh di mana **Anda** diinsuranskan. Ia bermula pada masa **Kami** bersetuju untuk memberi perlindungan kepada **Anda** dan berakhir pada tengah malam hari insurans itu tamat. Tarikh tamat ada ditunjukkan di dalam Jadual.

"Barangan Peribadi" bermakna barangan milik peribadi yang selalu dipakai atau dibawa oleh seseorang untuk kegunaannya sendiri, sebagai contoh, pakaian, jam tangan dan dompet.

"Kepingan Kaca" bermakna kaca yang dipasang pada struktur bangunan.

"Polisi" bermakna kontrak insurans **Anda** yang mengandungi pernyataan **Polisi** ini dan Jadual.

"Premium" bermakna sebarang jumlah yang **Kami** minta **Anda** bayar di bawah **Polisi** ini dan termasuk caj kerajaan.

"SST" bermakna Cukai Perkhidmatan.

"Jadual" bermakna Jadual **Polisi** di mana kedua-dua butiran yang diinsuranskan dan Jumlah Yang Diinsuranskan dinyatakan.

"Cagar" bermakna dikunci untuk menghalang kemasukan melainkan jika menggunakan kekerasan.

"Premis" bermakna tanah di alamat yang ditunjukkan di dalam Jadual di mana bangunan itu di bina, termasuk kawasan atau taman yang digunakan untuk tujuan domestik.

"Jumlah Yang Diinsuranskan" bermakna amaun **Anda** diinsuranskan sama ada bangunan **Anda**, Isi kandungan **Anda** (termasuk kandungan ditentukan) seperti yang ditunjukkan di dalam Jadual. Ini juga termasuk Manfaat Tambahan dan apa-apa Manfaat Pilihan oleh **Anda**.

"Kadar Jangka Pendek Lazim" bermakna seperti berikut:

Tempoh Insurans	Peratusan Bayaran Balik Premium Tahunan
Tidak melebihi 15 hari	90%
Tidak melebihi 1 bulan	80%
Tidak melebihi 2 bulan	70%
Tidak melebihi 3 bulan	60%
Tidak melebihi 4 bulan	50%
Tidak melebihi 5 bulan	40%
Tidak melebihi 6 bulan	30%
Tidak melebihi 7 bulan	25%
Tidak melebihi 8 bulan	20%
Tidak melebihi 9 bulan	15%
Tidak melebihi 10 bulan	10%
Tidak melebihi 11 bulan	5%
Melebihi 11 bulan	Tiada bayaran balik premium

"Waranti" bermakna sekatan atau kewajipan yang dikenakan terhadap **Anda** di dalam **Polisi**. Pemungkar Waranti akan melayakkan **Kami** untuk menolak tuntutan **Anda** terhadap kerugian atau kerosakan atau liabiliti.

"Haus dan lusuh" bermakna kerosakan atau penurunan nilai melalui umur, penggunaan biasa atau penyelenggaraan yang kurang.

"Kami" bermakna syarikat insurans.

"Anda" bermakna orang yang dinamakan di dalam **Jadual** iaitu pihak diinsuranskan.

PENTING—Anda diminta untuk membaca Polisi ini. Sekiranya terdapat sebarang kesilapan atau keterangan yang tidak tepat, Polisi ini hendaklah dikembalikan ke pejabat pengeluaran untuk pembetulan.

KETERANGAN & KENYATAAN POLISI

1. Di bawah rangka kewaspadaan Kawalan Korporat, cara-cara berikut telah disediakan kepada sesiapa yang ingin membuat aduan:-

- a) Pegawai Khidmat Pelanggan Progressive Insurance Bhd (197401001891 / 19002-P) ("Syarikat") di tel: 1-800-888-458 atau faks: +603 2118 8103. Bagi bahagian cawangan, segala aduan boleh ditunjukkan kepada Pengurus Cawangan yang akan memanjangkan kepada Pegawai Khidmat Pelanggan.
- b) Perkhidmatan Ombudsman Pasaran Kewangan (FMOS) di tel: 03-2272 2811 atau faks: 03-2272 1577
Pemegang polisi yang tidak berpuas hati dengan keputusan sesebuah syarikat insurans boleh menulis surat aduan kepada FMOS dengan butir-butir pertikaian, nama syarikat insurans dan nombor polisi. Salinan surat antara pemegang polisi dan pihak syarikat insurans perlu diserahkan kepada BPK untuk rujukan.

Pihak Syarikat adalah terikat kepada keputusan FMOS. Pemegang polisi boleh memilih sama ada bersetuju atau tidak. Persetujuan hanya diterima secara bertulis dalam tempoh 14 hari. Pihak Syarikat akan menyelesaikan tuntutan dalam tempoh 30 hari dari persetujuan pemegang polisi. Sekiranya pemegang polisi tidak berpuas hati dengan keputusan FMOS, beliau boleh memilih untuk mengambil tindakan alternatif undang-undang. Tidak ada yuran bayaran yang dicaj untuk perkhidmatan FMOS.

Alamat ialah:- **Financial Markets Ombudsman Service (FMOS)**
Level 14, Main Block
Menara Takaful Malaysia
No. 4 Jalan Sultan Sulaiman
50000 Kuala Lumpur

- c) Laman Informasi Nasihat dan Khidmat (BNMLINK) Bank Negara Malaysia (BNM) di talian: 1-300-88-5465 atau laman web: <https://bnm.gov.my/BNMLINK>. Pemunya polisi yang tidak puas hati dengan bimbingan pihak syarikat insurans boleh membuat aduan kepada Jabatan Komunikasi Korporat di BNM dengan butir-butir pertikaian, nama pihak syarikat insurans dan nombor polisi atau nombor tuntutan. Sokongan dokumen perlu diserahkan untuk rujukan.

Alamat ialah:- **BNMLINK**
4th Floor, Podium Bangunan AICB
No. 10, Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur

2. Bersandarkan Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram & Pencegahan Pembiayaan Keganasan 2001, sebarang 'Transaksi yang Mencurigakan' seperti yang termaktub di bawah undang-undang hendaklah dilaporkan kepada pihak berkuasa yang berkenaan di Bank Negara Malaysia.
3. Boleh dikatakan di mana terdapat konflik atau kekaburan berkenaan makna dalam peruntukan Bahasa Inggeris atau peruntukan Bahasa Malaysia tentang mana-mana bahagian kontrak, adalah dipersetujui bahawa versi kontrak Bahasa Inggeris akan mengatasi dan diikuti.
4. **KEBENARAN UNTUK MENGGUNAKAN MAKLUMAT PERIBADI** : Mana-mana maklumat peribadi yang dikumpulkan atau dipegang oleh pihak Syarikat (sama ada terkandung dalam permohonan ini atau diperolehi dengan cara lain) yang diberikan kepada pihak Syarikat dan boleh dipegang, digunakan dan didedahkan oleh pihak Syarikat kepada individu, badan atau organisasi yang menyediakan perkhidmatan, organisasi yang berkaitan dengan Syarikat atau mana-mana pihak ketiga yang dipilih (dalam atau luar Malaysia, termasuk syarikat-syarikat reinsurans dan penyiasatan tuntutan dan persatuan/perbadanan industri) bagi tujuan menyimpan dan memproses permohonan ini dan memberikan perkhidmatan seterusnya untuk produk dan perkhidmatan kewangan Syarikat dan pepadanan data, soal selidik dan untuk berkomunikasi dengan saya/kami untuk tujuan seperti itu. Saya/Kami faham bahawa saya/kami berhak memperoleh akses kepada, dan membuat pembetulan kepada apa-apa maklumat peribadi yang dipegang oleh pihak Syarikat berkaitan dengan saya/kami. Permohonan seperti itu boleh dibuat secara menulis kepada pihak Syarikat di Pegawai Perlindungan Data, Progressive Insurance Bhd, Level 6,9 dan 10, Menara Cosway, Plaza Berjaya, 12, Jalan Imbi, 55100 Kuala Lumpur atau menelefon: 03-21188128 atau 1-800-888-458 atau faks: +603 2118 8098 atau e-mel : dpo@progressiveinsurance.com.my. Dengan menyerahkan maklumat peribadi anda, anda menunjukkan persetujuan anda untuk membenarkan pihak Syarikat berkomunikasi dengan anda berkenaan produk terbaru, perkhidmatan dan acara-acara baru pihak Syarikat. Jika anda tidak mahu dihubungi oleh pihak Syarikat, anda boleh pilih keluar bila-bila masa dengan menulis kepada pihak Syarikat seperti di atas. Untuk Notis Privasi, sila rujuk laman web kami: www.progressiveinsurance.com.my